

『地方独立行政法人筑後市立病院 駐車場管理運営業務委託』

事業者募集要項

1. 目的

本募集要項は、筑後市立病院において駐車場管理運営業務の運営管理を行なう業者を決定するにあたり、公平かつ公正な方法で選定するために必要な事項を定めるものとする。

2. 選定方法

公募型プロポーザル方式による随意契約を採用する。

また、プロポーザル方式による企画提案の審査を厳正かつ公正に行ない、適切な契約の相手方となる業者を選考するため、選定委員会を設置する。

3. 選定の概要

(1) 業 務 名：地方独立行政法人 筑後市立病院 駐車場管理運営業務委託

(2) 業務内容：別添「地方独立行政法人 筑後市立病院 駐車場管理運営業務委託仕様書」のとおり。

(3) 期間：2027 年 4 月 1 日から 2032 年 3 月 31 日まで（5 年間）

※ 契約締結日の翌日から 2027 年 3 月 31 日までは準備期間とする。また、委託業務の運営状況が良好であると判断した場合は、委託者と受託者の協議により契約期間を延長することができる。

4. 参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている者

(1) 道路交通法、駐車場法、個人情報保護法等の関係法令を遵守できること。

(2) 業務上知り得た機密情報または個人情報を第三者に漏洩しないこと。

(3) 機器故障・事故等の緊急時における代替対応・保守体制が確立されていること。

(4) 暴力団または反社会的勢力の構成員でないこと、および前述の組織と関係を持っていないこと。

(5) 仕様書に記載する仕様を全て満たしていること。

(6) 病床数 150 床以上かつ来院用駐車場台数 100 台以上を有する医療機関等において、車両ナンバー認識カメラを用いた入出庫管理方式による駐車場運営管理業務の受託実績を 2 件以上有していること。

(7) 業務の実施に必要な財務的基盤を有すること。

（８）駐車場運営業務の実施に関連し、生じうる事故等に対応する損害賠償保険等に加入していること、または加入する予定であること。

（９）24 時間対応可能なコールセンターを有していること。

5. 契約の相手方の決定方法（詳細については「12. 審査方法」を参照）

提出された企画提案書と企画提案者のプレゼンテーションを審査する選定委員会を設置する。

選定委員会では、あらかじめ定められた評価基準に基づき、公平かつ公正な審査を行なう。

第一次（書面）審査を通過した者のうち、第二次（プレゼンテーションおよび質疑応答）審査結果で最も評価点が高かった者を最優秀者とし、委託者と契約に関する協議を行う権利を得ることとする。この際、第二次審査で 2 位以下だった者は補欠とし、委託者と最優秀者との契約に関する協議の結果、契約が決裂した場合は、次に点数が高かった者が契約に関する協議を行う権利を得ることとする。

6. スケジュール

内 容	期 間 等
公募（募集要項、仕様書等の配布）	2026 年 10 月 26 日（月）
参加手続き書類提出期限	2026 年 11 月 4 日（水）15 時まで
現地見学会（希望者のみ）	2026 年 11 月 11 日（水）
質問書の受付期限	2026 年 11 月 13 日（金）15 時まで
質問に対する回答期限	2026 年 11 月 20 日（金）15 時まで
辞退届提出期限	2026 年 11 月 27 日（金）15 時まで
企画提案書および要約資料・見積書提出期限	2026 年 11 月 27 日（金）15 時まで
第一次審査（書面審査）結果の通知期限	2026 年 12 月 4 日（金） ※予定
第二次審査（プレゼンテーション）	2026 年 12 月 16 日（水） ※予定
第二次審査結果の通知期限	2026 年 12 月 25 日（金） ※予定
契約締結期限	2027 年 1 月 22 日（金） 17 時まで

7. 参加手続き

（１）提出書類

- ① 提案参加表明書(様式第 1 号)
- ② 委任状
- ③ 決算書（直近 1 年分）
- ④ 会社案内、パンフレット
- ⑤ 医療機関等における駐車場管理運営業務の受託実績一覧

（２）提出方法

持参または郵送（必着） ※電子メールによる提出は不可

（３）提出先

住 所：〒833-0041 福岡県筑後市大字和泉 917 番地 1

担当者：筑後市立病院 企画管理課 室田

(4) 提出期限

2026 年 11 月 4 日（水） 15 時 00 分まで

(5) 現地見学会（希望者のみ）

- ① 実施日：2026 年 11 月 11 日（水）（詳細な時間等は別途案内する。）
- ② 参加を希望する者は、「(3) 提出先」の担当者宛てに、電話または電子メールにて事前に申し込むこと（申込期限：2026 年 11 月 4 日（水）15 時 00 分まで）。
- ③ 見学会への参加の有無は、参加資格および審査結果に影響しない。

8. 質問の受付および回答

(1) 質問方法

- ・質問書受付期間中に、所定の質問書（様式第 4 号）により、必ず電子メールにて提出すること。
提出先メールアドレス：murota-a@chikugocity-hp.jp
- ・質問書は、分かりやすく簡潔な表現を用い、専門家以外の者にも理解できる内容とすること。
- ・質問の内容によっては、十分な回答ができない場合がある。
- ・回答として示した内容は、募集要項および仕様書に記した内容の追加もしくは修正とみなす。

(2) 質問書受付期間

2026 年 11 月 4 日（水）9 時 00 分 ～ 2026 年 11 月 13 日（金）15 時まで

(3) 質問に対する回答方法

質問に対する回答は、公平・公正性を保つために質問者名を開示せず、質問および回答を明示した一覧表を作成し、参加者全員に対して配布する（電子メール）。

(4) 質問に対する回答期限

2026 年 11 月 20 日（金）15 時 00 分まで

9. 辞退届け

(1) 提出書類

提案参加辞退届(様式第 5 号)

(2) 提出方法

持参または郵送（必着） ※電子メールによる提出は不可

(3) 提出先

住 所：〒833-0041 福岡県筑後市大字和泉 917 番地 1

担当者：筑後市立病院 企画管理課 室田

(4) 提出期限

2026 年 11 月 27 日（金） 15 時 00 分まで

10. 企画提案書等 作成要領

(1) 企画提案書および提案要約資料

企画提案書は、次表に掲げる項目に区分し、別添「地方独立行政法人 筑後市立病院 駐車場管理運営業務委託仕様書」の内容を満たすよう作成すること。また、企画提案書には見積書（委託者指定様式）が含まれていること。

別添「要約資料」には、企画提案する内容を簡潔にまとめて記載すること。

なお、次表の「記載を求める事項」には評価のポイントとなる要素が含まれているため、企画提案書に盛り込み、その内容は詳細かつ実現可能なものであること。

提案項目	記載を求める事項
会社概要（財政状況含む） 実績・理念・方針	・医療機関等における駐車場管理運営業務の受託実績（現在の契約数も明記） ・駐車場運営業務に向き合う姿勢、理念・方針 等
運営方式・システム	・駐車場管理システムの概要（入出庫管理、精算方式、キャッシュレス対応等） ・設備投資・保守管理に係る費用負担の考え方
危機管理	・機器故障・事故発生時の対応体制（24 時間対応等） ・災害等の緊急事態に迅速対応するための体制
業務改善	・恒常的に運営品質の向上と業務改善を実現するための体制および施策 ・利用者満足度を向上させるための体制および施策
迅速な対応	・病院や利用者からの要望に対し、迅速かつ柔軟に対応するための組織的体制 ・委託者とのスムーズな連携をとるための体制
委託料（収支）	・提案する事業スキーム（収益金納付方式／委託料支払方式等）および年額（または月額）の積算根拠

（２）様式等

- ① 企画提案書は、全ての書類を 1 冊にまとめ（要約資料のみ別紙とする）、各ページ A4 版に製本すること。ただし、図表等については A4 版横または A3 版（A4 版サイズに折り込むこと）でも可とする。
- ② フォントサイズは、10.5 ポイント以上とすること。
- ③ 企画提案書は、図表等を含め 30 ページ以内とし、ページ番号をつけること。（表紙および目次はページ数に含めない。）

（３）提出物および提出方法

- ① 企画提案書 【8 部提出】 持参または郵送（必着） ※電子メールによる提出は不可
- ② 要約資料 【8 部提出】 持参または郵送（必着）、併せてデータでの提出も必須とする。

（４）提出先

住 所：〒833-0041 福岡県筑後市大字和泉 917 番地 1

担当者：筑後市立病院 企画管理課 室田

(5) 提出期限

2026 年 11 月 27 日（金） 15 時 00 分まで

(6) 到達確認

郵送で書類が到達した際は、提案者に対し当院担当者より電子メールまたは電話にて連絡する。

(7) 留意事項

- ① 提出された企画提案書等は返却しない。
- ② 提出期限後の企画提案書等の追加および修正等は原則認めない。
- ③ 企画提案書等の作成および提出に要する費用は、参加事業者の負担とする。
- ④ 提出書類で用いる言語は日本語、通貨は日本円、単位は計量法に定める単位とし、日時は日本標準時（JST）を基準とする。
- ⑤ 提出されたすべての企画提案書等は、本業者選考の目的以外には使用しない。
- ⑥ 見積書は業者選考に使用するものであり、契約金額を保証するものではない。
- ⑦ 企画提案書等に含まれる著作権その他の権利は、提出した事業者に帰属する。ただし、提出者は、本業者選考および契約締結後の業務の実施に必要な範囲内において、委託者が提案書等の内容を複製・使用することを承諾するものとする。

11. 見積書

(1) 見積内容

別添「地方独立行政法人筑後市立病院 駐車場管理運営業務 委託料（収支）見積書」に、提案する事業スキーム（収益金納付方式／委託料支払方式等）、料金収入見込み、費用内訳明細を記入のうえ提出すること。

なお、別添「地方独立行政法人筑後市立病院 駐車場管理運営業務委託仕様書」に記載されている内容を全て実施するにあたり必要となる収支の積算にて作成すること。

(2) 提出部数

1 部（会社名、代表者氏名を記入のうえ代表者印を押印すること）

(3) 提出方法

持参または郵送（必着）（電子メール不可）

(4) 提 出 先

住 所：〒833-0041 福岡県筑後市大字和泉 917 番地 1

担当者：筑後市立病院 企画管理課 室田

(5) 提出期限

2026 年 11 月 27 日（金） 15 時 00 分まで

(6) 到達確認

郵送で書類が到達した際は、提案者に対し当院担当者より電子メールまたは電話にて連絡する。

12. 審査方法

(1) 第一次審査（書類選考）

① 第一次審査は、提出された見積書および企画提案書を評価し、合否を判定する。

・提案内容が病院の収支にとって著しく不利と認められる場合は失格とする。

・仕様書に記す仕様を満たしていない場合は失格とする。

② 第一次審査結果通知：2026 年 12 月 4 日(金) 予定

全提案者に対して、郵送またはメールにて決定通知書を送付する。

(2) 第二次審査（プレゼンテーション）

① 第二次審査は、第一次審査通過者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行なったうえで、委託料（収支）の評価を点数化し、加算項目の加算点数を加えた合計得点により順位を決定する。順位が最も高い業者を最優秀者として選定する。

また、最優秀者の次に順位が高い業者を順位第 2 位の運営候補者として選定し、以下同様に順位第 3 位の運営候補者を選定する。

② 実施日時：2026 年 12 月 16 日（水） 14 時～ 予定

詳細は第一次審査通過者に結果通知と併せて送付する。

③ 実施場所：筑後市立病院 多目的ホール（予定）

④ 時間配分：プレゼンテーション 15 分程度 質疑応答 15 分程度

⑤ 実施順番：プレゼンテーションは、企画提案書の受付が遅かった者から順に実施する。

⑥ 評価項目：委託料（収支）、運営方式・システムの提案内容、姿勢、危機管理、業務改善、迅速性

⑦ プレゼンテーション等の実施にあたり使用する備品等は、すべて提案者で用意すること。ただし、プロジェクターを使用する場合、スクリーンおよびコンセント（電源）については、筑後市立病院の所有物を使用できるものとする。

⑧ プレゼンテーションの出席者は、業務責任者（予定者）を含め、補助説明者 4 名までの合計 5 名以内とする。

(3) 第二次審査結果通知：2026 年 12 月 25 日（金） 予定

選定結果は、プレゼンテーションを行なった者全員に対し、文書を郵送またはメールにて送付する。

審査結果についての異議申し立ては認められない。また、点数等については公表しない。

13. 契約締結

(1) 契約締結期限

2027 年 1 月 22 日（金） 17 時 00 分まで

(2) 企画提案の内容はあくまで提案であり、最優秀者を相手方として契約締結に向け履行条件等に関する協議を行ない、合意に至った場合は契約を締結する。なお、契約が成立しなかった場合は、最優秀者の次に評価の高かった者から順に契約締結に向けた協議を行なう。

14. その他留意事項

(1) 参加事業者の失格 第一次審査の失格以外に、次のいずれかに該当する場合も失格とする。

- ① 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- ② 審査の透明性・公平性を害する行為があった場合。

(2) 契約保証金

地方独立行政法人筑後市立病院契約規程第 25 条および第 26 条の定めるところによる。

(3) 次のいずれかに該当する場合、本プロポーザルの全部または一部を無効または中止とすることがある。この場合、参加事業者に生じた損害について、委託者は一切の責任を負わない。

- ① 天災その他やむを得ない事由により、本プロポーザルの実施が困難となった場合。
- ② 参加事業者が本募集要項または仕様書に違反した場合。
- ③ その他、委託者が本プロポーザルの継続を適当でないと認めた場合。

15. 問い合わせ先

住 所：〒833-0041 福岡県筑後市大字和泉 917 番地 1

担当者：筑後市立病院 企画管理課 室田

電 話：0942-53-7511 F A X：0942-53-7515

E-mail：murota-a@chikugocity-hp.jp